TYFU

9 DE JULIO 2256

TYFU

9 DE JULIO 2256

INSPIRADO POR æ

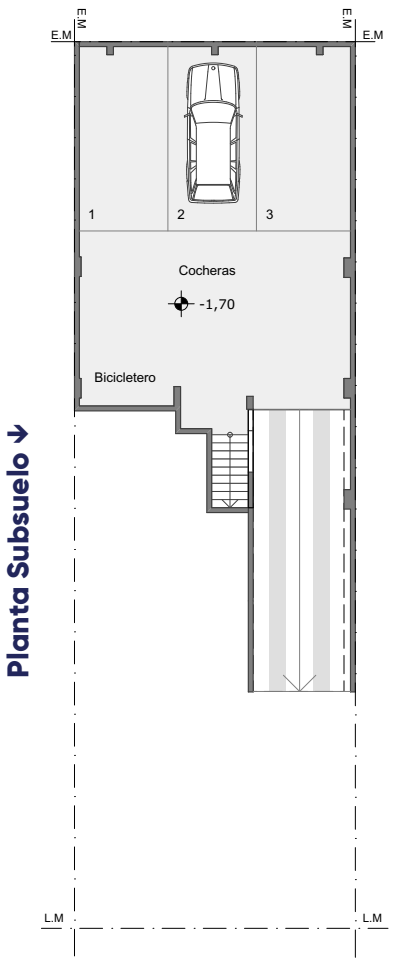
TYFU

INSPIRADO POR ae

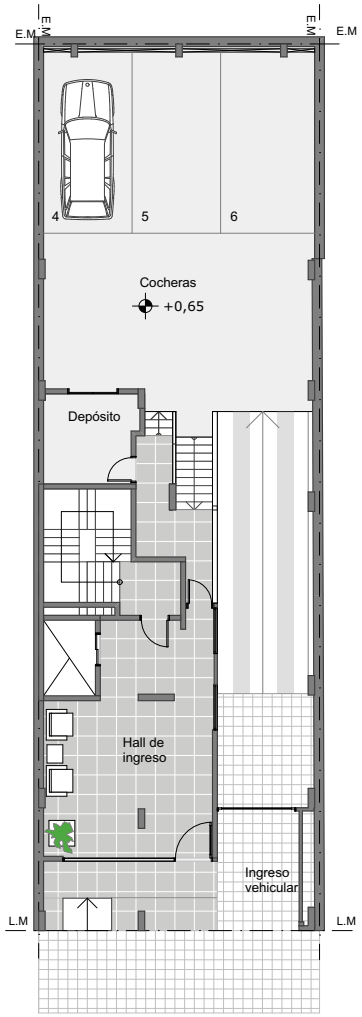
Planta baja & Cocheras.

0 1 3 5

ESCALA



Planta Subsuelo →



Planta Baja →

9 de Julio →

360° RECORRIDO VIRTUAL

KIT DE SEGURIDAD

Alarma Planta Baja. | *Cámara de videovigilancia.* | *Llave magnética.*

COCHERAS 6 Unidades | **BICICLETEROS**

CALIDAD Y CONFIANZA · ae · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256 N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

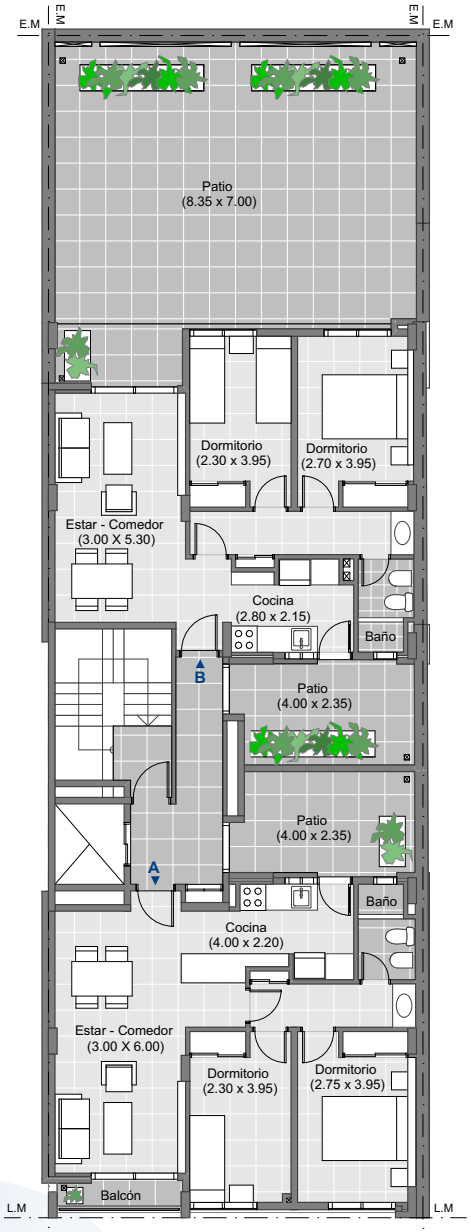
TYFU

INSPIRADO POR ae

PLANTA
PISO 1°

0 1 3 5

ESCALA



SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A 2 DORMITORIOS	**76 M²**
UNIDAD B 2 DORMITORIOS	**100 M²**

CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

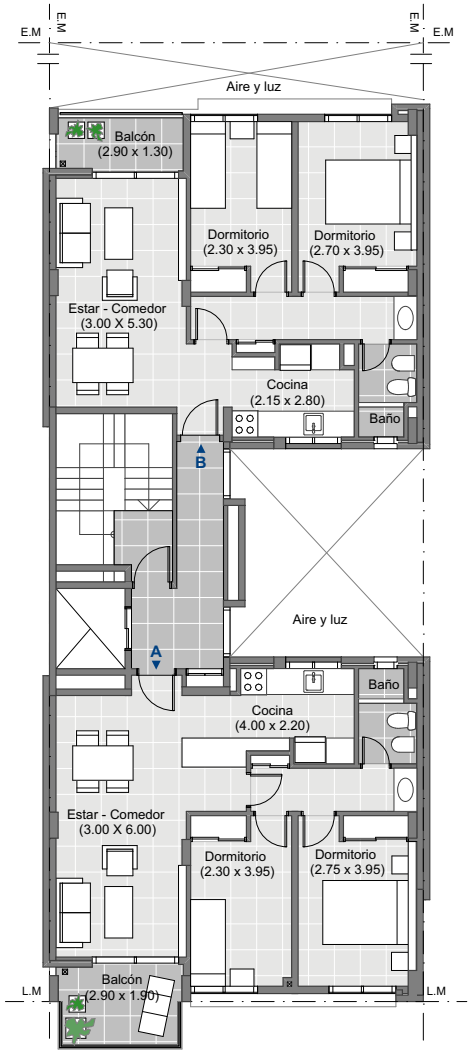
TYFU

INSPIRADO POR ae

PLANTA
PISO 2° A 4°

0 1 3 5

ESCALA



SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A	2 DORMITORIOS	**71 M²**
UNIDAD B	2 DORMITORIOS	**66 M²**

CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

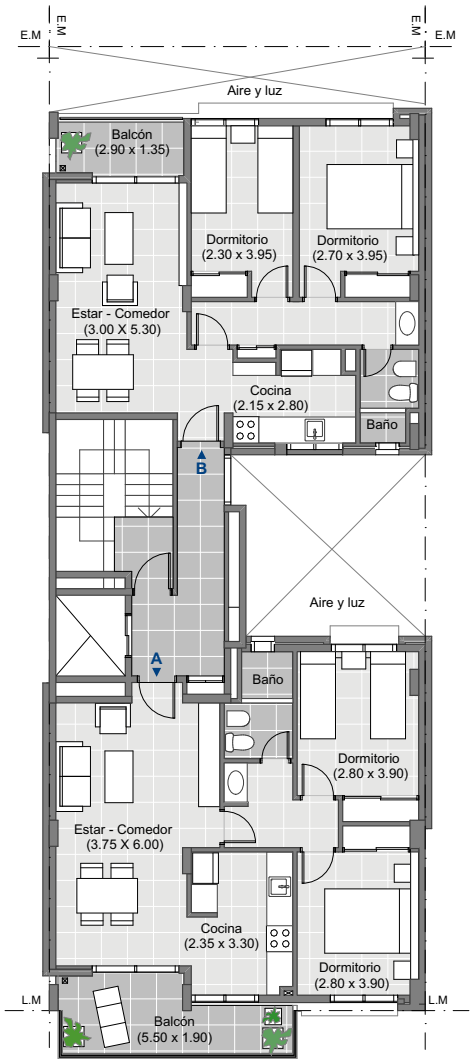
TYFU

INSPIRADO POR ae

PLANTA
PISO 5° A 6°

0 1 3 5

ESCALA



SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A 2 DORMITORIOS	**76 M²**
UNIDAD B 2 DORMITORIOS	**66 M²**

CALIDAD Y CONFIANZA · ae · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

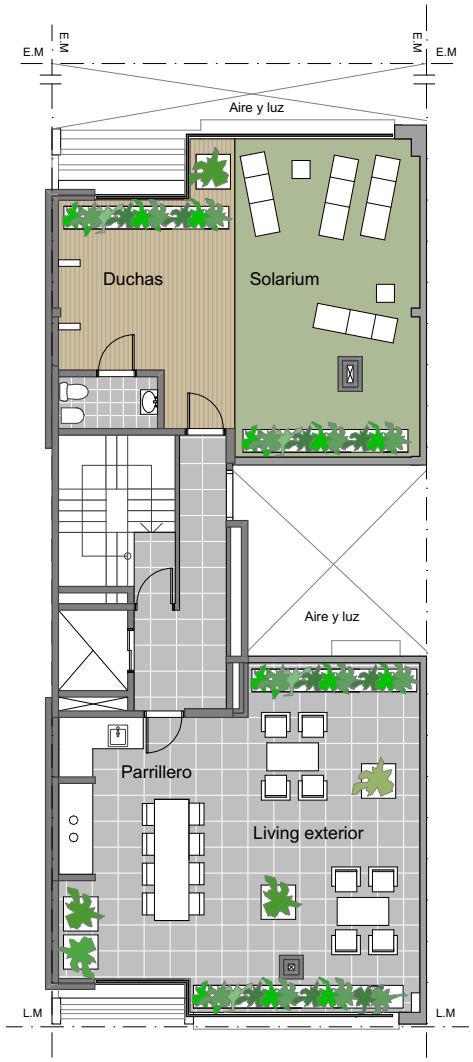
TYFU

INSPIRADO POR ae

PLANTA
AMENITIES

0 1 3 5

ESCALA



360°
RECORRIDO VIRTUAL

SOLARIUM con duchas

PARRILLERO

LIVING exterior

CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

Pensæer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

Pensæer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

Pensæer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

TYFU

INSPIRADO POR ae

UNIDAD A
PISO 1°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD
2 DORMITORIOS

76 M²

CALIDAD Y CONFIANZA · ae · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Termotanque eléctrico
- Pisos porcelanato
- Puerta blindada
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos cerámicos en balcones
- Aberturas DVH Linea A30
- Barra divisoria
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Parrilla Eléctrica
- Interior de Placard
- Anafe & Horno empotrado

SUPERFICIES

Estar Comedor	3.00 x 6.00
Cocina	4.00 x 2.20
Dormitorio	2.30 x 3.95
Dormitorio Ppal.	2.75 x 3.95
Baño	1.30 x 2.20
Balcón	2.85 x 0.75
Patio	4.00 x 2.35

0 1 3 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

TYFU

INSPIRADO POR ae

UNIDAD B
PISO 1°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD
2 DORMITORIOS

100 M²

CALIDAD Y CONFIANZA · ae · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Termotanque eléctrico
- Pisos porcelanato
- Puerta blindada
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos cerámicos en balcones
- Aberturas DVH Linea A30
- Anafe & Horno empotrado
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Parrilla Eléctrica
- Interior de Placard

SUPERFICIES

Estar Comedor	3.00 x 5.30
Cocina	2.80 x 2.15
Dormitorio	2.30 x 3.95
Dormitorio Ppal.	2.75 x 3.95
Baño	1.30 x 2.20
Patio	4.00 x 2.35
Patio Ppal.	8.35 x 7.00

0 1 3 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

TYFU

INSPIRADO POR ae

UNIDAD A
PISO 2°- 4°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD
2 DORMITORIOS

71 M²

CALIDAD Y CONFIANZA · ae · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

ⓘ **Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.**
El equipamiento de las unidades es opcional.

360° RECORRIDO VIRTUAL

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Termotanque eléctrico
- Pisos porcelanato
- Puerta blindada
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos cerámicos en balcones
- Aberturas DVH Linea A30
- Barra divisoria
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Parrilla Eléctrica
- Interior de Placard
- Anafe & Horno empotrado

SUPERFICIES

Estar Comedor	3.00 x 6.00
Cocina	4.00 x 2.20
Dormitorio	2.30 x 3.95
Dormitorio Ppal.	2.75 x 3.95
Baño	1.30 x 2.20
Balcón	2.90 x 1.90

0 1 3 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

TYFU

INSPIRADO POR ae

UNIDAD B
PISO 2°- 6°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD
2 DORMITORIOS

66 M²

CALIDAD Y CONFIANZA · ae · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

ⓘ **Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.**
El equipamiento de las unidades es opcional.

360° RECORRIDO VIRTUAL

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Termotanque eléctrico
- Pisos porcelanato
- Puerta blindada
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos cerámicos en balcones
- Aberturas DVH Linea A30
- Anafe & Horno empotrado
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Parrilla Eléctrica
- Interior de Placard

SUPERFICIES

Estar Comedor	3.00 x 5.30
Cocina	2.80 x 2.15
Dormitorio	2.30 x 3.95
Dormitorio Ppal.	2.75 x 3.95
Baño	1.30 x 2.20
Balcón	2.90 x 1.30

0 1 3 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

TYFU

INSPIRADO POR ae

UNIDAD A
PISO 5°- 6°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD
2 DORMITORIOS

76 M²

CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA

9 DE JULIO 2256

N

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Termotanque eléctrico
- Pisos porcelanato
- Puerta blindada
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos cerámicos en balcones
- Aberturas DVH Linea A30
- Anafe & Horno empotrado
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Parrilla Eléctrica
- Interior de Placard

SUPERFICIES

Estar Comedor	3.75 x 6.00
Cocina	2.35 x 3.30
Dormitorio	2.80 x 3.90
Dormitorio Ppal.	2.80 x 3.90
Baño	1.50 x 2.40
Balcón	5.50 x 1.90

0 1 3 5

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR